

## **Převzetí nemovitosti v Praze 4, Ohradní 65**

Jak již byli akcionáři HPH a i veřejnost informována, Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 4, sp.zn. 43C 277/2004, ze dne 13.5.2011 bylo rozhodnuto, že vlastníkem souboru nemovitostí zapsaných na LV č. 1619, pro katastrální území Michle, obec Hlavní m. Praha, katastrální pracoviště Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, je společnost Harvardský průmyslový holding a.s. - v likvidaci, se sídlem Praha 4, Ohradní 65, 140 00, IČ: 44269595. Výrok prvoinstančního soudu byl potvrzen rozsudkem Městského soudu v Praze, jako soudu odvolacího, č.j. 54Co 589/2011 – 551, ze dne 4.4.2012, s vyznačením právní moci 10.5.2012.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, zejména pak, že část nemovitosti v Ohradní 65, byly dosud užívány a využívány společností Victoria Security Printing a.s., která do doby výroku soudu byla i poživatelem nájemného z dosud uzavřených nájemních smluv, bylo nezbytné v krátké době zejména:

- seznámit se s technickým stavem nemovitostí a zjistit a prověřit stav revizí vztahujících se k nemovitosti,
- seznámit se technickou a i věcnou propojeností budov Ohradní 65 a zajistit nerušený a nezávislý chod nemovitostí v majetku dvou samostatných subjektů (HPH,VSP) ve vztahu k nájemcům objektu,
- převzít protokolárně předmětnou nemovitost, včetně technické dokumentace k ní a zajistit vzhledem k uzavřeným nájemním smlouvám správu nemovitosti,
- zjistit aktuální sestavu nájemců objektu, analyzovat dosud uzavřené smluvní vztahy vztahující se k chodu nemovitostí a uzavřít s nájemci doplňky k dosud uzavřeným nájemním smlouvám, popř. uzavřít nájemní smlouvy nové,
- prověřit aktuální obsazenost objektu, identifikovat dosud neobsazené nebytové prostory, zjistit jejich rozlohu a stav a činit kroky k navýšení obsazení nemovitosti v Ohradní 65 o nové nájemce formou nabídky,
- informovat osobně nájemce objektu o situaci v Ohradní 65, o předpokladech a časovém horizontu dalšího vývoje zpeněžení objektu,
- uzavřít přechodné smlouvy s dosavadními dodavateli médií (voda, elektřina, teplo, plyn),
- uzavřít přechodné smlouvy s poskytovateli služeb (pojištění, ostraha objektu, úklid, apod.),
- zajistit na místně příslušném katastru nemovitostí vedení souboru nemovitostí připadajících do likvidačního zůstatku HPH na samostatném LV a činit kroky k odstranění závazků dosud se k této nemovitostem vztahujícím, vzniklých dosavadním hospodařením společnosti Victoria Security Printing a.s.

V současné době je objekt v Ohradní 65 v dispozici likvidátora, stav nájemců v objektu Ohradní 65 je stabilizován a nájemné je zasíláno na účet likvidované společnosti.