

Soubor nemovitostí v Ohradní 65 na Praze 4 případl do likvidačního zůstatku

(rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 4, sp.zn. 43 C 277/2004, ze dne 13.5.2011 potvrzen)

Dne 4. 4. 2012 proběhlo u Městského soudu v Praze jednání ve věci žalobního návrhu Harvardského průmyslového holdingu a.s. - v likvidaci, jako žalobce, proti žalovanému společnosti Victoria Security Printing, a. s. a to o určení vlastnického práva k souboru nemovitostí na Praze 4, Ohradní 65 (sídlo Harvardského průmyslového holdingu a.s. - v likvidaci). Odvolací soud potvrdil rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 4, sp.zn. 43 277/2004, ze dne 13.5.2011 a zcela se ztotožnil s názorem Obvodního soudu pro Prahu 4 a žalobce, že jednání bývalého likvidátora HPH Borise Vostrého, v průběhu jím prováděné likvidace a zpeněžení majetku HPH, bylo zcela v rozporu se zákonem a zákonem stanovenou povinností likvidátora. Konstatoval dále, že odstoupení žalobce od uzavřené kupní smlouvy, ze dne 22.12.1995, o převodu vlastnického práva k nemovitostem, zapsaným na LV 1619, pro Katastrální území Michle, obec. Hl. m. Praha, z důvodu nezaplacení kupní ceny, bylo zcela po právu a argumentace strany žalované judikáty Nejvyššího soudu a Ústavního soudu jsou v daném případě zcela irelevantní. Uzavřená kupní smlouva ze dne 22.12.1995 je tedy od počátku nulitní.

Na rozsudku odvolacího soudu je významná zejména ta skutečnost, že je opět potvrzeno a zdůrazněno tuzemským soudem, zejména ve vztahu k vedenému trestnímu řízení proti Viktoru Koženému a Borisi Vostrému s uplatněním náhrady škody ve výši u každého 10 miliard Kč, že bývalý likvidátor HPH Boris Vostrý činil v rámci jím prováděné likvidace a převodu majetku HPH na společnost Viktora Koženého úkony v rozporu se zákonem a svým jednáním poškodil likvidovanou společnost na jejím likvidačním zůstatku. V současné době činí likvidátor kroky k převzetí žalované nemovitosti a vyhodnocení úrovně její správy po dobu jejího neoprávněného užívání společností VSP. Zároveň je pak i posuzována škoda vzniklá na likvidačním zůstatku, která bude po jejím stanovení likvidátorem uplatňována.